

## ИТОГИ

решений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Нижний Новгород ул. Славянская, дом 35, корпус 1, проводимом с 13.01.2026 по 13.03.2026г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Нижний Новгород, ул. Славянская, д.35, к.1 собственники помещений владеют 17078,1 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 17078,1 голосов или 100%.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 151 человек, владеющие 10420,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,01 % голосов. Кворум имеется и собрание правомочно принимать решения по следующим вопросам повестки дня общего собрания: с 1-го по 10-й включительно, с 16-го по 18-й включительно. Необходимого кворума (11385,4 кв.м. или 66,67%) не имеется для вопросов повестки дня: 11, 12, 13, 14, 15, - которые относятся к организации капитального ремонта.

Вопрос №1, поставленный на голосование: «Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хачая Е.В., собственника квартиры №87».

Решили по 1-му вопросу: «Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хачая Е.В., собственника квартиры №87».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10156,5	97,47	195,7	1,88	68	0,65

Вопрос №2, поставленный на голосование: Избрать секретарем общего собрания собственников Кондратьева Евгения Николаевича, собственника квартиры №119;

Решили по 2-му вопросу: «Избрать секретарем общего собрания собственников Кондратьева Евгения Николаевича, собственника квартиры №119»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10156,5	97,47	115	1,1	148,7	1,43

Вопрос №3, поставленный на голосование: «Избрать счетную комиссию в составе трех человек, персонально: Казаченко А.П., собственник квартиры 103, Хазанов А.Л., собственник квартиры 32, Хачай Е.В., собственник квартиры 87».

Решили по 3-му вопросу: «Избрать счетную комиссию в составе трех человек, персонально: Казаченко А.П., собственник квартиры 103, Хазанов А.Л., собственник квартиры 32, Хачай Е.В., собственник квартиры 87».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10156,5	97,47	115	1,1	148,7	1,43

Вопрос №4, поставленный на голосование: «4. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Ватсон» с 01.04.2026г.;

Решили по 4-му вопросу: «Расторгнуть договор управления с ООО «УК Ватсон» с 01.04.2026г.»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
9645,2	56,48	296,7	2,85	478,3	2,8

Вопрос №5, поставленный на голосование: «5. Избрать способ управления домом 35, к.1 по ул. Славянской, г. Нижнего Новгорода - управление товариществом собственников недвижимости».

Решили по 5-му вопросу: «Избрать способ управления домом 35, к.1 по ул. Славянской, г. Нижнего Новгорода - управление товариществом собственников недвижимости».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собствен
10034,6	58,76	115,00	0,67	270,6	1,58

Вопрос №6, поставленный на голосование: «6. Создать товарищество собственников недвижимости «Ренессанс», утвердить устав товарищества в предлагаемой редакции».

Решили по 6-му вопросу: «Создать товарищество собственников недвижимости «Ренессанс», утвердить устав товарищества в предлагаемой редакции».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
10034,6	58,76	115,00	0,67	270,6	1,58

Вопрос №7, поставленный на голосование: «7. Избрать Хачая Е.В., собственника квартиры 87, уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Ренессанс» и информированию ООО «УК Ватсон» о расторжении договора управления с необходимостью передачи уполномоченному лицу документации по управлению и содержанию общего имущества МКД в объеме и сроки, определенные жилищным законодательством».

Решили по 7-му вопросу: «Избрать Хачая Е.В., собственника квартиры 87, уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Ренессанс» и информированию ООО «УК Ватсон» о расторжении договора управления с необходимостью передачи уполномоченному лицу документации по управлению и содержанию общего имущества МКД в объеме и сроки, определенные жилищным законодательством».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество о голосов	% от числа всех собственников
10034,6	58,76	195,7	1,88	189,9	1,82

Вопрос №8, поставленный на голосование: «8. Сохранить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: АО «Теплоэнерго», ОАО «Нижегородский водоканал», ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород», ООО «Нижэкология»

Решили по 8-му вопросу: «Сохранить прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: АО «Теплоэнерго», ОАО «Нижегородский водоканал», ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород», ООО «Нижэкология».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
9650	56,51	430	2,51	261,8	1,53

Вопрос №9, поставленный на голосование: «9. Утвердить тариф на содержание жилых и нежилых помещений на 2026г. в размере 60 руб. с одного кв.м. общей площади в месяц».

Решили по 9-му вопросу: «Утвердить тариф на содержание жилых и нежилых помещений на 2026г. в размере 60 руб. с одного кв.м. общей площади в месяц».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
9741,5	57,04	383,9	2,25	294,8	1,73

Вопрос №10, поставленный на голосование: «10. Заключение с ПАО «Ростелеком» договора сервисного обслуживания установленного в доме оборудования (камеры, домофоны и пр.) и установить ежемесячную плату в размере 3,19 рублей с 1 кв.м., принадлежащего собственнику помещения (жилое, нежилое, машино-место). Ежемесячный взнос на обслуживание Экосистемы Ростелекома, выставляется в платежной квитанции отдельной строкой с наименованием «по сервисному договору Ростелеком». Индексация платы по сервисному договору производится в соответствии с условиями договора Ростелекома, без проведения ОСС МКД»

Решили по 10-му вопросу: «Заключить с ПАО «Ростелеком» договор сервисного обслуживания установленного в доме оборудования (камеры, домофоны и пр.) и установить ежемесячную плату в размере 3,19 рублей с 1 кв.м., принадлежащего собственнику помещения (жилое, нежилое, машино-место). Ежемесячный взнос на обслуживание Экосистемы Ростелекома, выставляется в платежной квитанции отдельной строкой с наименованием «по сервисному договору Ростелеком». Индексация платы по сервисному договору производится в соответствии с условиями договора Ростелекома, без проведения ОСС МКД».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
9584	56,12	524,5	3,07	311,5	1,82

Следующие вопросы поставленные на голосование:

11. «Избрать способом формирования фонда капитального ремонта дома 35, к.1 по ул. Славянской (с 01.11.2026г.) открытие специального счета, владельцем специального счета избрать ТСН «Ренессанс».

12. «Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ЦРКП «ВИСТМА». Утвердить порядок представления платежных документов: доставка в почтовый ящик, размещение в ГИС ЖКХ, по заявлению собственника на электронную почту. Принять расходы уполномоченного лица, связанные с предоставлением платежных документов и учетом поступающих на спецсчет средств, в размере 14 000 руб. в месяц из средств на содержание помещений»;

13. «Открыть с 01.11.2026г специальный счет по формированию фонда капитального ремонта дома 35, к.1 по ул. Славянской в ПАО «Сбербанк»;

14. «Утвердить ежемесячный взнос на счет фонда капитального ремонта в минимально допустимом размере, утверждаемым правительством Нижегородской области»;

15. «Избрать Хачая Е.В., собственника квартиры 87, лицом, уполномоченным от имени собственников открыть специальный счет в российской кредитной организации», определенной общим собранием», - не набрали необходимого кворума (2/3 голосов от числа всех собственников мкд) для принятия решения.

Решения по вопросам повестки дня №№ 11, 12, 13, 14, 15 не приняты.

Вопрос №16, поставленный на голосование: «16. Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний членом ТСН, а также порядок уведомления о принятых собраниях»

решениях - путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первом этаже подъездов и входов в нежилые помещения.»

Решили по 16-му вопросу: «Утвердить порядок направления сообщений о проведении общих собраний членов ТСН, а также порядок уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах на первом этаже подъездов и входов в нежилые».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10034,6	96,3	115	1,1	270,6	2,6

Вопрос №17, поставленный на голосование: «17. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и заседаний правления ТСН «Ренессанс» - помещение охраны - №138, вход В4».

Решили по 17-му вопросу: «Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и заседаний правления ТСН «Ренессанс» - помещение охраны - №138, вход».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10156,5	97,47	115	1,1	148,7	1,43

Вопрос №18, поставленный на голосование: «18. Установить единовременный целевой взнос на Благоустройство придомовой территории. Собранные средства направить на: озеленение внутридомовой территории, расширение контейнерной площадки и замену её ограждения, замену ограждения детской площадки, в зависимости от полученных ценовых предложений, но не более 120 рублей с 1 кв.м., принадлежащего собственнику помещения (жилое, нежилое, машино-место), в случае роста цен, размер целевого взноса может быть увеличен, но не более, чем на 15% от 120 рублей с 1 кв.м.».

Решили по 18-му вопросу: «Не устанавливать единовременный целевой взнос на Благоустройство придомовой территории. Собранные средства направить на: озеленение внутридомовой территории, расширение контейнерной площадки и замену её ограждения, замену ограждения детской площадки, в зависимости от полученных ценовых предложений, но не более 120 рублей с 1 кв.м., принадлежащего собственнику помещения (жилое, нежилое, машино-место), в случае роста цен, размер целевого взноса может быть увеличен, но не более, чем на 15% от 120 рублей с 1 кв.м. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Хачая Е.В., собственника квартиры №87».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников	Количество голосов	% от числа всех собственников
7938,4	46,48	1020,8	5,98	1460,7	8,55

Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ (Е.А. Хачай)  
21.03.2026г.

Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ (Е.Н. Кондратьев)  
21.03.2026г.

Член счетной комиссии общего собрания: \_\_\_\_\_ (А.П. Казаченко)  
21.03.2026г.

Член счетной комиссии общего собрания: \_\_\_\_\_ (А.Л. Хазанов А.Л.)  
21.03.2026г.

Член счетной комиссии общего собрания: \_\_\_\_\_ (Е.В. Хачай)  
21.03.2026г.