

# Политика конфиденциальности

## Условия о конфиденциальности и обработке персональных данных

Товарищество собственников недвижимости «РЕНЕССАНС» (далее — Товарищество) уважает право каждого человека на конфиденциальность. Для взаимодействия с Товариществом Вам может понадобиться предоставление персональной информации в Товарищество. Условия о конфиденциальности содержат пояснения, как используется такая информация. Внимательно ознакомьтесь с настоящими Условиями о конфиденциальности и при необходимости задайте вопросы.

Настоящие Условия о конфиденциальности регулируют отношения между Товариществом и любым физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом по обработке Персональной информации, включая, помимо прочего, сбор, использование, сохранение и безопасность предоставленной Пользователем и/или собранной у Пользователя информации. Действие настоящих Условий о конфиденциальности распространяется на всю информацию, которую Товарищество и/или его уполномоченные лица, действующие от имени Товарищества, могут получить от субъекта персональных данных.

### 1. Персональная информация, собираемая и обрабатываемая Товариществом

В рамках настоящих Условий о конфиденциальности под персональной информацией понимается:

1.1 Информация (включая, но не ограничиваясь, персональные данные), которую субъект самостоятельно предоставляет в Товарищество при осуществлении взаимодействия (в т.ч. передачу показаний ИПУ, информация о правах и доле собственности, контактные данные, СНИЛС и т.д.). Информация предоставляется путем заполнения Субъектом соответствующих форм, при этом объем предоставления информации при заполнении необязательных полей указанных форм определяется Субъектом самостоятельно.

1.1 Информация, получаемая автоматически при использовании Продуктов Товарищество Пользователем, в т.ч. из cookies (при загрузке материалов сайтов Товарищество, автоматически проверяются сведения о системе Пользователя; при использовании инструментов общения Пользователем, могут быть сохранены материалы и сообщения, которые он отправлял и получал, при этом Товарищество оставляет за собой право проверять содержание общения Пользователя на своих сайтах).

1.2 Пользовательские данные — любая информация загруженная (внесенная) Пользователем для регистрации в Продуктах Товарищество.

1.3 Иная информация о Пользователе, которую получает Товарищество исключительно в указанных в разделе 2 настоящих Условий о конфиденциальности целях.

## **2. Цели сбора и обработки персональной информации пользователей**

Сбор, хранение и обработка указанной в разделе 1 настоящих Условий о конфиденциальности информации осуществляется исключительно в следующих конкретных целях:

2.1 Для идентификации Пользователя при использовании Продуктов Товарищество;

2.2 Для персонализации учета посещений (в том числе с целью предоставления персонализированных услуг Пользователю) и регистрации действий Пользователя с помощью Cookies.

2.3 Для осуществления взаимодействия с Пользователем в рамках заключенных с Товарищество договоров или соглашений.

2.4 Проведение статистических и иных исследований на основе обезличенных данных (в т.ч. для выяснения мнения Пользователей о различных продуктах и услугах, оказываемых Товарищество).

## **3. Условия обработки персональной информации пользователя и её передачи третьим лицам**

3.1 Хранение (в том числе изменение и удаление) персональной информации Пользователей осуществляется в соответствии с функциональным назначением конкретных Продуктов Товарищество, технической документацией к ним, а также Лицензионным соглашением на их использование.

3.2 Раскрытие персональной информации третьим лицам осуществляется в следующих случаях:

3.2.1 Пользователь заблаговременно выразил свое согласие на такое раскрытие.

3.2.2 Передача необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является Пользователь, а также для заключения договора по инициативе Пользователя или договора, по которому Пользователь будет являться выгодоприобретателем или поручителем.

3.2.3 Передача необходима для защиты прав и законных интересов Товарищество или третьих лиц в случаях, когда Пользователь нарушает авторские права Товарищество и/или соответствующее Лицензионное соглашение.

3.2.4 Передача необходима для осуществления правосудия, исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством РФ об исполнительном производстве либо иных предусмотренных действующим законодательством РФ случаях.

3.3 При обработке персональных данных пользователей, Товарищество руководствуется Федеральным законом РФ «О персональных данных».

#### **4. Ограничения ответственности**

4.1 Товарищество не инициирует размещение персональной информации при использовании Продуктов Товарищество, не контролирует ее достоверность и актуальность, однако Товарищество оставляет за собой право требовать подтверждения достоверности переданной ему информации Пользователем.

4.2 При размещении (предоставлении Товарищество) персональной информации третьих лиц Пользователь гарантирует, что получил все необходимые разрешения и согласия на указанные действия, а также гарантирует полное и безоговорочное согласие этих лиц с положениями настоящих Условий о

4.3 Товарищество не несет ответственности за сбор, хранение и обработку персональной информации программным обеспечением сторонних лиц.

4.4 Товарищество не может сохранить конфиденциальность персональной информации Пользователя, публичный доступ к которой предоставлен самим Пользователем в силу функциональных назначений соответствующего Продукта Товарищество; Пользователь соглашается с тем, что при использовании таких Продуктов определённая часть его персональной информации становится доступной для неограниченного круга лиц.

## **5. Защита персональной информации**

Товарищество принимает необходимые правовые, организационные и технические меры по обеспечению безопасности и защиты персональной информации от неправомерного или случайного доступа к ней, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональной информации, а также от иных неправомерных действий в отношении персональной информации.

## **6. Заключительные положения**

Настоящие Условия о конфиденциальности могут быть изменены Товариществом в одностороннем порядке путем размещения их новой редакции в сети Интернет по адресу <http://tsz-renessans.ru>.

## **7. Контактная информация Товарищества**

60300, г.Н.Новгород, ул. Славянска 35 корпус 1, помещение В4.  
<http://tsz-renessans.ru>, [info@tsz-renessans.ru](mailto:info@tsz-renessans.ru)